

г. Екатеринбург

«10» октября 2023 г.

**ООО «САН ТЕХСПАС»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Ватутина Кирилла Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Попова,33А»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления **Шершон Любови Владимировны**, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем::

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик обязуется, осуществить комплекс работ согласно Приложению № 1, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их, согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Место производства работ, согласно Приложению №1.

1.3. Подрядчик гарантирует, что использует в работе качественные и сертифицированные материалы.

1.4. Начало производства работ – 3-ий рабочий день с момента получения авансового платежа. Сроки выполнения работ определяются Графиком (Приложение № 3).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить все работы, настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Своими силами и без увеличения стоимости работ устранять в 7ми дневной срок недостатки монтажных работ, обнаруженные в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента приема выполненных работ.

2.1.3. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или недостатках инженерного оборудования, затрудняющих производство работ указанных в Приложении №1, настоящего Договора.

2.1.4. Организовать выполнение работ в соответствии с техникой безопасности, техникой пожарной безопасности и требованиями санитарных норм.

2.1.5. Обеспечить доступ к выполняемым работам технического надзора Заказчика.

2.1.6. Если в ходе выполнения работ появится необходимость выполнить работы, на которые не установлены твердые расценки и не определена стоимость материалов, Подрядчик обязан до начала выполнения работ передать Заказчику на согласование предложение по видам работ, расценкам и материалам на дополнительные работы. Подрядчик не вправе начать выполнение дополнительных работ до получения согласования с Заказчиком.

2.1.7. Если в ходе выполнения работ появится необходимость выполнить работы, на которые не установлены твердые расценки и не определена стоимость материалов, Заказчик обязан в течение 3-х рабочих дней согласовать с Подрядчиком виды дополнительных работ, расценки и материалы.

### 2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика, свободного доступа бригады Подрядчика к объектам производства работ. В случае отсутствия доступа, Подрядчик обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен ответственным лицом Заказчика или руководителем Подрядчика. Заказчик должен оплатить расходы, связанные с выездом бригады.

2.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.



2.2.3. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

### **2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ работников Подрядчика для осуществления проведения работ.

2.3.2. Предоставлять Подрядчику на объекте помещение для хранения материалов и оборудования Подрядчика, помещение должно запирается и охраняться, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ (на случай если таковое потребуется). Потреблённые в ходе выполнения работ Подрядчиком, коммунальные ресурсы (вода, электрическая энергия и т.д.), а также плата за пользование предоставленного помещения дополнительно Подрядчиком не оплачиваются и не возмещаются в пользу Заказчика.

2.3.3. Передать Подрядчику адреса, номера служебных и личных телефонов ответственных лиц Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика (Приложение № 2).

2.3.4. Назначить ответственного представителя для контроля и надзора за ходом проведения работ и приемки указанных работ.

2.3.5. В случае если при приемке работ будут обнаружены недостатки, Заказчик должен предъявить требование Подрядчику об их устранении в письменном виде.

2.3.6. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить Подрядчика материалами или компенсировать расходы на их приобретение.

2.3.8. Оплатить выполненные работы в размере, в срок и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### **2.4. Права Заказчика:**

2.4.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения Подрядчиком порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего Договора, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

2.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию, связанную с выполнением работ по настоящему Договору.

2.4.3. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора.

2.4.4. Проводить проверку выполняемых Подрядчиком работ.

2.4.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.4.6. Привлечь для контроля за ходом выполнения работ и качеством выполнения технический надзор.

## **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно Приложению №1 и составляет **3 922 056** рублей **93** коп. (Три миллиона девятьсот двадцать две тысячи пятьдесят шесть рублей 93 копейки), НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Гл.26.2 НК РФ.

3.2. Перед началом работ Заказчик оплачивает аванс в размере **1 176 617** рублей **00** коп. (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать рублей 00 коп.) не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Окончательная стоимость работ определяется на основании фактически выполненного объема работ и фактически использованного материалы. Оплата производится после подписания Акта выполненных работ (КС-2 и КС-3), с предоставлением копий счетов-фактур на использованные материалы и оборудование для подтверждения их стоимости. Универсальный передаточный документ (далее по тексту УПД) и положительного протокола испытаний системы Срок оплаты - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания



последнего акта или протокола. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Если в ходе выполнения Договора будут выявлены изменения объемов работ и использованных материалов, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.5. Окончательная оплата производится после подписания Акта выполненных работ или Универсальный передаточный документ (далее по тексту Акт выполненных работ), Заказчик, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, осуществляет оплату работ по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка-передача результата выполненных работ осуществляется на основании Акта выполненных работ по завершении выполнения работ, КС-2, КС-3 которые составляются Подрядчиком и передается или направляется через органы почтовой службы, системы электронного документооборота Заказчику на подписание в течение 5-ти дней с момента по окончании выполнения этапа работ в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора, а так же после проведения пусконаладочных работ и испытания системы, результат которого оформляется протоколом испытаний. Одновременно к акту выполненных работ прилагаются все исполнительные документы: сертификаты на использованные материалы, паспорта на установленное и смонтированное оборудование.

4.2. Проведение пуско-наладочных работ и гидравлических испытаний осуществляется комиссией с участием представителя Заказчика и Подрядчика и технического надзора Заказчика (если имеется). В случае, если результат испытаний отрицательный все недостатки выполненных работ отражаются в протоколе, а также в протоколе отражаются сроки исправления замечаний, устранения недостатков выполненных работ, а также срок проведения повторных испытаний.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ и протокол в течение 3 (Трех) рабочих дней, со дня получения Акта выполненных работ и передать или вернуть через органы почтовой службы, системы электронного документооборота один экземпляр Акта Подрядчику, либо предоставить письменные возражения. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ, КС-2, КС-3.

4.4. В случае отказа Заказчика от подписания Акта он обязан предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ или возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ.

4.5. В случае если со стороны Заказчика не поступило возражений или отказа от принятых работ и претензий по объёму, качеству оказанных Подрядчиком услуг и работ по истечении 5 дней после получения актов от Подрядчика, но в то же время Акт об оказанных услугах им не подписан и не представлен Подрядчику (не направлен через органы почтовой службы), то услуги/работы, оказанные Подрядчиком, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объёме.

#### **5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

5.1. Подрядчик гарантирует:

- качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ или в период гарантийного срока, который устанавливается в зависимости от вида выполненных работ;
- использование при осуществлении работ материалов и механизмов надлежащего качества;



5.2. Гарантийные обязательства на монтажные виды работ пять лет. На все оборудование, установленное на объекте при выполнении работ, распространяются гарантийные обязательства на срок, установленный заводом-изготовителем.

5.3. Указанная гарантия не распространяется на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц и на дефекты, возникшие в случае:

- нарушения паспортных режимов испытаний, эксплуатации и обслуживания изделий, предусмотренных заводом – изготовителем;
- наличия следов воздействия веществ, агрессивных к материалам изделия;
- наличия повреждений, вызванных пожаром, стихией, форс - мажорными обстоятельствами;
- повреждений, вызванных неправильными действиями потребителя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае задержки, возникшей по вине Заказчиков, ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

6.2. В случае невнесения платежей по настоящему договору в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчики имеют право требовать от Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ и услуг и недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормативного износа сетей, неправильной их эксплуатации, ненадлежащего ремонта сетей, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Ненадлежащее качество работ и услуг (недостатки) по условиям настоящего договора определяется совместно сторонами и фиксируется в письменном виде в свободной форме путём составления Акта о ненадлежащем качестве услуг и работ, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

6.5. Имущественная ответственность сторон по настоящему Договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их исполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.7. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, в результате:

- а) стихийных бедствий:
  - пожара (возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);
  - наводнения;
  - других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших



по не зависящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих здания, жилые, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории, а так же 3-х лиц;

в) грубой неосторожности лиц, указанных в пп. б) п. 6.9.

г) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т. п.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

Каждая из Сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10-ти дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры по ее урегулированию. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора является обязательным условием при обращении в суд. Сторона, направившая претензию другой стороне, и не получившая ответ на претензию в установленный срок имеет право обратиться в суд в соответствии с нормами действующего процессуального законодательства РФ.

7.2. При невыполнении одной из сторон условий настоящего Договора другая сторона вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке Договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за 15 (Пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения договора стороны фиксируют объем выполненных работ и оформляют акты выполненных работ на фактически выполненный объем работ и определяют их стоимость. Акт выполненных работ подписывается сторонами. Оплата производится в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта. Стороны вправе определить иной размер и срок оплаты.

## **8. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Заказчик не имеет права квалифицировать работу Подрядчика как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра объекта по окончании работ Подрядчика с оформлением соответствующего акта.

9.2. В случае нарушения обязательств по выплате Заказчиком аванса в установленный договором срок, Подрядчик вправе приостановить оказание услуг в одностороннем порядке до момента погашения Заказчиком задолженности в полном объеме. О приостановлении выполнения работ Подрядчик сообщает Заказчику путем направления соответствующего уведомления. Приостановление Подрядчиком оказания услуг по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, не является нарушением Подрядчика своих обязательств по Договору, срок выполнения работ увеличивается на срок приостановления работ.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством Российской Федерации.

9.4. При выполнении условий настоящего Договора Подрядчик ответственный за безопасное выполнение работ.

9.5. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные





Договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.6. Данный документ является полным текстом Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

9.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа и подписаны уполномоченными лицами Сторон заверенные печатями последних.

9.8. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора. Риск неисполнения указанного пункта договора лежит на стороне, которая не исполнила условия настоящего пункта договора.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

## **10. СРОК И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон путём составления одного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон и заверенного печатями Сторон.

10.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору устанавливается Приложением № 4 и исчисляется с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

10.3. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта выполненных работ.

10.4. Договор действует до исполнения обязательств сторон.

10.5. Заказчик также вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке внесудебном порядке в следующих случаях:

10.6. В случае выявления недостоверных сведений в правоустанавливающих документах, представленных Подрядчиком, при заключении настоящего Договора.

10.7. В случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства.

10.8. В случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.9. В случае досрочного расторжения договора по указанным основаниям Заказчик обязан принять от Подрядчика фактически выполненный объем работ и оплачивает эти работы. Оплата за выпавший объем работ производится после проведения испытаний. В случае, если стоимость фактически выполненных работ меньше, чем размер уплаченного аванса, Подрядчик возвращает разницу между стоимостью принятых Заказчиком работ и размером аванса в течении 5-ти рабочих дней после получения уведомления от Заказчика. Обязанность по возврату возникает с момента получения такого уведомления.

10.10. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной Подрядчика, путем направления письменного уведомления, за 15 (Пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.11. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.



10.12. Прекращение Договора не влечет за собой прекращения обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Приложения:

Приложение № 1 – Локально-сметный расчет.

Приложение № 2 – Список ответственных лиц

Приложение № 3 - График производства работ.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «САН ТЕХСПАС»**

Юр.адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул.

Старых большевиков, д. 86, корп. А, кв. 53

Почтовый .адрес: 620042, г. Екатеринбург,

ул. Стачек, д. 20А

ИНН/ КПП 6686086345/668601001

Р./сч. 40702810616540038936

К/сч. 30101810500000000674

Уральский банк ПАО Сбербанк

г.Екатеринбург

БИК 046577674

### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ "ПОПОВА, 33 А"**

ТСЖ « Попова,33А»

Юр.адрес: 620014, г. Екатеринбург,

ул. Попова,33-а.

Почтовый адрес: 620014, г.Екатеринбург,

ул. Попова, д. 33А

ИНН/КПП 6658397317/665801001

Расчётный счёт: 40705810516540000061

ОГРН: 1116658023470

Банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

БИК: 046577674

К/сч: 30101810500000000674

\_\_\_\_\_ / К.А.Ватугин

**«10» октября 2023 г.**

\_\_\_\_\_ / Л.В.Шершон

**«10» октября 2023 г.**



Приложение №2  
К Договору № РУ.АП.КР.86/2023  
« 10 » октября 2023 г.  
г. Екатеринбург

**ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ЗАКАЗЧИКА.**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Конт. телефон	Адрес (эл.почта)
	Шершон Любовь Владимировна	Председатель правления	+7 912-618-78-33	porova33aekat@gmail.com
2				
3				

**ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА ПОДРЯДЧИКА.**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Конт. телефон	Адрес (эл.почта)
1	Остапенко Алексей Сергеевич	Начальник участка	8-902-44-298-23	info@somato66.ru
2				
3				

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / К.А.Ватутин





\_\_\_\_\_ / Л.В.Шершон







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "САН ТЕХСПАС" ВАТУТИН КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	017E004B00FBAE39BA471E560C D353A335 с 24.08.2022 07:23 по 24.11.2023 07:23 GMT+03:00	13.10.2023 12:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ТСЖ "ПОПОВА, 33 А" ШЕРШОН ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	 Не требуется для подписания	0167319E00CDAFD3BF40636ECA A7367719 с 22.03.2023 12:25 по 22.06.2024 12:25 GMT+03:00	20.10.2023 13:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа